

DARE DE SEAMĂ

de atribuire a contractului de achiziții publice **X**

de încheiere a acordului-cadru ☐

de anulare a procedurii de atribuire ☐

Nr. 11 din 22.09.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Consiliul raional Ialoveni
Localitate	r. Ialoveni
IDNO	1013601000624
Adresa	Or. Ialoveni, str. Aexandru cel Bun, 33
Număr de telefon	(0268) 20007
Număr de fax	(0268) 22650
E-mail oficial	ialoveniconsiliu@gmail.com
Adresa de internet	www.il.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Ludmila RUSSU; 0268 2 73 93 sectiaeconomieiialoveni@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri X Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu este cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii X Lucrări
Obiectul achiziției	LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII CASEI RAIONALE DE CULTURA "ANDREI UNGUREANU" DIN IALOVENI (izolarea termica exterioara, reparatia acoperisului si consolidarea cladirii cu nr. cad.5501205069.01)"
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica informația din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: 21665339 Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1786430432719 Data publicării: 11 aug 2026, 9:39

Platforma de achiziții publice utilizată	☒ X achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ X Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://il.md/wp-content/uploads/2026/02/Planul-de-achizitii-2026-modificat-2.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 14.08.2026 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_64_anunturi.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ X Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☒ X Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	5.934.905,68

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	11 aug 2026, 10:39
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, stimata autoritate contractanta, rugam respectuos sa publicati Formularul nr 1B. sau formularul 5 fara preturi descifat. Multumim anticipat
Expunerea succintă a răspunsului	Buna ziua, am încărcat caietul de sarcini desfasurat. Multumim pentru observație.
Data transmiterii	(11 aug 2026, 12:08)

Data solicitării clarificărilor	12 aug 2026, 10:13
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Prin prezenta, în calitate de operator economic interesat, vă supunem atenției de abateri tehnice și contradicții normative. Contradicția cu standardul european EN 13162 privind introducerea criteriului de „densitate”: La poziție „plăci din vată minerală, gr. 120mm,30 mm (densitatea nu mai mică de 135kg/m³)”. Abaterea: Conform standardului de referință EN 13162 (adoptat ca standard național SM EN 13162), densitatea brută (kg/m³) NU mai este un criteriu de performanță. Devizul omite specificarea indicilor obligatorii conform EN 13162, cum ar fi: Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe (clasa TR): Pentru fațade este obligatorie clasa TR10 sau TR15 (minim 10-15 kPa). Rezistența la compresiune (clasa CS(10)): Minim 20-30 kPa

	si valoarea coeficientului de transfer termic λ . ((ex: $\lambda \leq 0,035 - 0,037 \text{ W/mK}$).
Expunerea succintă a răspunsului	Operatorul poate utiliza materialele care sunt certificate conform cerințelor normative și corespund procesului tehnologic de termoizolare cu fixare mecanica și finisare cu tencuiala decorativă
Data transmiterii	(12 aug 2026, 21:44):

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către ___ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.			

5.2. Până la termenul-limită (05.08.2026 ora 16:00), au depus oferta _4_ operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	FABIANCA SRL	1004600001446	BOȚOLIN Victor
2.	ALARCON GROUP SRL	1017605003285	TERZI Alexandr
3.	ATTRACTIV INVEST SRL	1014600000370	MANOLE Dragoș

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	FABIANCA SRL	ALARCON GROUP SRL	ATTRACTIV INVEST SRL	
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	Prezentat			
Propunerea financiară	Prezentat			
DUAE	Prezentat			
Garanția pentru ofertă (după caz)	Prezentat			
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
Cererea de participare (Anexa nr.7)	Prezentat			
Formularul ofertei F3.1	Prezentat			

Declarația privind valabilitatea ofertei- 90 zile calendaristice (Anexa nr.8)	Prezentat			
Devizul de cheltuieli (Formularele 3,5,7)	Prezentat			
Garanția pentru ofertă – 2%	Prezentat			
Formularul standard al DUAE	Prezentat			
Dovada din care să rezulte o formă de înregistrare în cazul persoanei juridice	Prezentat			
Avizul Agenției de Supraveghere Tehnică, pentru participarea la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (Anexa nr.22)	Prezentat			
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Prezentat			
Ultimul raport financiar (Bilanțul contabil)	Prezentat			
Declarația privind lista principalelor lucrari executate in ultimii 3 ani de activitate (Anexa nr.13)	Prezentat			
Lichiditate generală	Prezentat			
Disponibilitate de bani lichizi, resurse creditare/certificat de la o bancă comercială	Prezentat			
Declarația privind experiența similară (Anexa nr.12)	Prezentat			
Contracte în derulare	Prezentat			
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (Anexa nr.14)	Prezentat			
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului și în termen a lucrărilor (Anexa nr.15)	Prezentat			
Responsabil Tehnic atestat, a carui vechime în acest domeniu nu este mai mică de 3 ani pentru domeniile construcții civile	Prezentat			
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștea (Anexa nr.16)	Prezentat			
Informații privind asocierea (Anexa nr.17)	Prezentat			
Angajament terț susținător	Prezentat			

financiar (Anexa nr.18)				
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului (Anexa nr.19)	Prezentat			
Declarație terț susținător tehnic (Anexa nr.20)	Prezentat			
Declarație terț susținător profesional (Anexa nr.21)	Prezentat			
Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor 12 (douăsprezece luni) calendaristice cu excepția lucrărilor de întreținere (Anexa nr.10)	Prezentat			
Declarație privind obligațiile contractuale față de beneficiari.	Prezentat			
Documente doveditoare privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă (în baza legii 186/2008 securității și sănătății în muncă)	Prezentat			
Perioada de mobilizare 5 zile calendaristice	Prezentat			
Certificate de conformitate și calitate la principalele materiale care conform proiectului de execuție și devizului de cheltuieli vor fi aplicate	Prezentat			
Declarația referitor la perioada de garanție a lucrărilor 10 ani	Prezentat			
Informație referitor sistemului de management de mediu în întreprindere	Prezentat			
Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupuri criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Prezentat			

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspunderea cu cerințele de calificare	Correspunderea cu specificațiile tehnice
-------------------	---------------------------------	----------------------------	--------------------------------	---	--

LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII CASEI RAIONALE DE CULTURA "ANDREI UNGUREANU" DIN IALOVENI (izolarea termica exterioara, reparatia acoperisului si consolidarea cladirii cu nr. cad.5501205069.01)"	FABIANCA SRL	5 113 649,88	Deviz	+	+
	ALARCON GROUP SRL	5 368 562,20	Deviz	Nu a fost examinata	Nu a fost examinata
	ATTRACTIV INVEST SRL	5 870 750,15	Deviz	Nu a fost examinata	Nu a fost examinata

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: **NU ESTE CAZUL**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
ALARCON GROUP SRL	Prețul mai mare
ATTRACTIV INVEST SRL	Prețul mai mare

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost) **NU ESTE CAZUL**

Factorii de evaluare	Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
----------------------	---------------------	--------------------

Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII CASEI RAIONALE DE CULTURA "ANDREI UNGUREANU" DIN IALOVENI (izolarea termica exterioara, reparatia acoperisului si consolidarea cladirii cu nr. cad.5501205069.01)"	FABIANCA SRL	Deviz	5 113 649,88	5 113 649,88	6 136 379,86

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
FABIANCA SRL	07.09.2026	[se specifică SIA RSAP, <u>e-mail</u> , fax, poștă, etc]
ALARCON GROUP SRL	07.09.2026	[se specifică SIA RSAP, <u>e-mail</u> , fax, poștă, etc]
ATRACTIV INVEST SRL	07.09.2026	[se specifică SIA RSAP, <u>e-mail</u> , fax, poștă, etc]

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:

În cazul transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire prin mijloace electronice	<u>X 11 zile</u>
În cazul transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire prin intermediul altor mijloace de comunicare decât cele electronice	☐ 16 zile

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute se efectuează în conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 20 din 26-02-2026 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziții publice, sectoriale și de concesiune și prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

17. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprinder ea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asocier e/ Cu capital străin	Numărul și data contractului/ acordului-cadru		Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului / acordului-cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului / acordului-cadru
						fără TVA	inclusiv TVA		
FABIANCA SRL	1004600001446	autohton	51	21.09.2026	45200000-9	5 113 649,88	6 136 379,86	31.12.2026	30.12.2026

18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criterii de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate):

Au fost aplicate criterii pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU) _____
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate (lei MD):	_____ (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate:	
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost	Prețul cel mai scăzut ☐ Costul cel mai scăzut ☐

aplicate criterii de durabilitate:

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru pentru achiziții:

Creușca

(Nume, Prenume)

