



Republica Moldova
CONSILIUL RAIONAL IALOVENI



DECIZIE nr.2 /21
din 04 martie 2021

Cu privire la formarea bunurilor imobile

În conformitate cu prevederile art.17 din Legea, nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 43, din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional Ialoveni **DECIDE**:

1.Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 5501210.102, suprafața 0.4885 ha, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, modul de folosință - pentru construcție, proprietate publică a Consiliului raional Ialoveni, prin separare următoarele bunuri imobile:

a) bunul imobil cu numărul cadastral 5501210.102, suprafața 0.4285 ha, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, modul de folosință - pentru construcție, proprietate publică a Consiliului raional Ialoveni, conform planului anexat;

b) bunul imobil cu numărul cadastral 5501210.560, suprafața 0.060 ha, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, modul de folosință - pentru construcție, proprietate publică a Consiliului raional Ialoveni, conform planului anexat.

2.Se instituie servitutea de trecere pentru bunurile imobile nominalizate, după cum urmează:

2.1. Pe terenul aservit cu numărul cadastral 5501210.102 se instituie servitutea de trecere în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 5501210.560.

2.2.În favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 5501210.560 se instituie servitutea de trecere pe terenul aservit cu numărul cadastral 5501210.102.

3.Se solicită Serviciului cadastral teritorial Ialoveni înregistrarea la instituțiile de profil a bunurilor imobile nou-formate.

4.Doamna Victoria Marian-Bogos, vicepreședinte al raionului, va asigura controlul asupra executării prezentei decizii.

5.Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului raional



Alexandru TONU

Nicolae MEREACRE

Notă de fundamentare

Decizia data are la baza ei demersul nr. 955 din 12.10.2012 de la IMSP CNAMUP parvenit în adresa domnului președinte al raionului Ialoveni, care constă în schimbarea locației CNAMUP Ialoveni, și necesitatea permiterii amplasării unor garajuri din construcții ușor montabile/demontabile pe terenul cu nr. cadastral 5501210102, ce aparține Consiliului Raional Ialoveni.

În acest demers, CNAMUP Ialoveni se expune pe baza desfășurării activității acestora la moment în incinta încăperilor Spitalului Raional Ialoveni, unde nu există loc de staționare a autosanitarelor în perioada de repaus. Ambulanțele sunt parcate la intrarea în încăperile sus-menționate, în apropierea drumului de acces, astfel se creează impedimente la fluxul transportului pe teritoriul spitalului.

Odata cu transmiterea către Centrul de Urgențe a unor spații din imobil cu nr. cadastral 5501210103.01, ce aparține Agenției Naționale pentru Sănătate Publică Ialoveni, și necesitatea amplasării garajelor pe terenul alăturat imobilului ce aparține Consiliului raional Ialoveni, a fost creat un grup de lucru, care la data de 09.11.2020 a ieșit la fața locului pentru examinarea situației date. Drept urmare s-a constatat că amplasarea garajelor este posibilă doar în urma demolării fostei cazangerii a maternității, care la momentul dat nu activează de 4 ani, fiind lăsată în paragină și într-o stare deplorabilă.

În urma celor expuse se propune Consiliului Raional Ialoveni proiectul de decizie de a demola construcția fostei cazangerii cu nr. cadastral 5501210102.03, delimitarea a unui teren cu suprafața de 600 m.p. și permiterea amplasării garajelor autosanitarelor CNAMUP pe acesta cu amenajarea accesului comun din strada Alexandru cel Bun.

Arhitect-șef



Constantin Postică



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL IALOVENI
PREȘEDINTELE RAIONULUI

MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, Tel. 026820007; Fax. 026822650; www.il.md; consiliulraional@il.md

Nr. 01 din 09.11. 2020

PROCES – VERBAL Nr. 1

al ședinței grupului de lucru instituit prin dispoziția nr. 110-g din 23.10.2020
din 28 Noiembrie 2020

Total membri ai Comisiei - 7, din ei prezenți - 7; absenți: 0.

Invitați – Intendentul Spitalului Raional Ialoveni

Președinte al ședinței – Eremia Andrei - vicepreședinte al raionului.

Secretar – Besliu Basoc Ecaterina – șef serviciu relații funciare și cadastru ;

Condrea Viorel – Specialist secția Construcții, Gospodarie Comunala si Drumuri

Constantin Postica – arhitect-șef, aparatul președintelui;

Dinu Șargu – director Spitalul Raional Ialoveni;

Lozovanu Nicolae – director AMUP Ialoveni;

Codreanu Petru – jurist Consiliul Raional Ialoveni;

În urma dispoziției privind examinarea stării tehnice și funcționarea a bunului imobil 5501210102.03 (cazangerie) aflat în gestiunea Consiliului Raional, sa constatat următoarele:

- Construcția dată reprezintă fosta cazangerie, ce alimenta cu energie termică maternitatea, ce este apasată pe același teren.
- Construcția se află în stare degradanta, care este depășită după uz tehnologic și constructiv, fiind lăsată în paragină, o parte a acesteia fiind chiar în stare avariata, fara de acoperiș.
- Funcțional cazangeria din interiorul construcției nu funcționează de 4 ani. Celelalte construcții de pe teritoriul dat, fiind încălzite de alte cazangerii proprii.

325

Sa hotărât: Se ia act de cererea CNAMUP nr. 995/02 din 12.10.2020, și de constatarea comisiei privind examinarea stării tehnice și funcționale a cazangeriei la fața locului, si se propune către consiliul Raional Ialoveni, aprobarea deciziei privind demolarea construcției 5501210102.03, S-101.0 m.p., ce aparține Consiliului Raional Ialoveni, delimitarea unei suprafețe de teren cu S-600 m.p., din cadrul terenului cu nr. Cadastral 5501210102 ce aparține Consiliului Raional Ialoveni și transmiterea în baza unui contract de suprafață către CNAMUP.

S-a votat: pentru- 7, abțineri - 0, împotrivă - 0.

Eremia Andrei, vicepreședinte al raionului, Președintele comisiei [Signature];

Beșliu Basoc Ecaterina - secretarul comisiei [Signature];

Condrea Viorel [Signature];

Constantin Postica [Signature];

Dinu Șargu [Signature];

Lozovanu Nicolae [Signature];

Codreanu Petru [Signature];

Anexe: 5 fotografii privind situația existentă, schema de delimitare a terenului.

326



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

Instituția medico-sanitară publică
CENTRUL NAȚIONAL de ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ
str. Constantin Vîrnav, 16; MD-2025 mun. Chișinău; tel. +373 22 286270; fax. +373 22 025956
e-mail: cnamup@ambulanta.md

24.11.2020 nr. 01-15/1847
La nr. _____ din _____

Consiliul raional Ialoveni

Domnului Mihail SILISTRARU,
Președinte al raionului Ialoveni

IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, Vă comunică că în vederea creării condițiilor de activitate a angajaților Substației de Asistență Medicală Urgentă Ialoveni au fost transmise, din gestiunea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică în gestiunea IMSP CNAMUP, încăperile parterului din imobilul amplasat pe adresa: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 19, cu nr. cadastral 5501210103.01 cu organizarea amplasării garajelor pentru autosanitare, în spatele imobilului.

Imobilul menționat are curte comună cu imobilele din str. Alexandru cel Bun 25, or. Ialoveni (nr. cadastral 5501210102), care conform datelor din Registrul bunurilor imobile sunt înregistrate cu drept de proprietate după Consiliul raional Ialoveni.

Având în vedere necesitatea organizării staționării autosanitarelor din gestiunea SAMU Ialoveni și colaborarea prolifică a Consiliului raional Ialoveni privind permiterea amplasării garajelor pe acest teren, potrivit prevederilor Legii ocrotirii sănătății nr. 411 din 28 martie 1995, art.6 lit. e¹, IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească solicită adoptarea unei decizii cu privire la transmiterea prin contract de suprafață a unei porțiuni de teren cu suprafața de 500-600 m.p. din bunul imobil cu nr. cadastral 5501210102, pentru construcția garajelor (construcții metalice) în scopul parcării autosanitarelor Stației de Asistență Medicale de Urgență Ialoveni și instituire servitute pentru asigurare acces către terenul în suprafață din partea străzii Alexandru cel Bun.

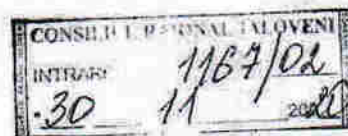
În speranța soluționării celor enunțate mai sus, Vă solicităm sprijinul pentru emiterea actului administrativ indicat în vederea creării condițiilor de activitate a angajaților Substației de Asistență Medicală Urgentă Ialoveni pe parcursul anului 2021.

Totodată, Vă mulțumim anticipat și solicităm un răspuns în termeni proximi.

Cu respect,
Director

Boris GOLOVIN

37.2.1.





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

Instituția medico-sanitară publică
CENTRUL NAȚIONAL de ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ
str. Constantin Virnav, 16; MD-2025 mun. Chișinău; tel. +373 22 286270; fax. +373 22 025956
e-mail: chicnp@ambulanta.md

08.10.2020 nr. 01-15/1558
La nr. _____ din _____

Consiliul raional Ialoveni
Domnului Mihail SILISTRARU,
Președinte al raionului Ialoveni

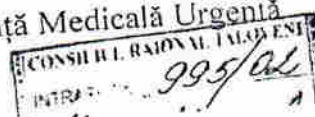
IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, în mod repetat, Vă comunică că Substația de Asistență Medicală Urgentă Ialoveni își desfășoară activitatea în incinta încăperilor din clădirea cu nr. cadastral 5501210169.01, cu suprafața de 247,9 m², amplasată pe adresa: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 7 (sediul gestionat de IMSP Spitalul Raional Ialoveni).

Considerăm necesarul de a menționa faptul că nu există loc de staționare a autosanitarelor în perioada de repaos. Ambulanțele sunt parcate la intrarea în încăperile sus-menționate, în apropierea drumului de acces, astfel creând impedimente fluxului de transport pe teritoriul spitalului. Totodată, amplasarea și mărimile încăperilor creează dificultăți în activitatea Serviciului de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească în instituția dată.

În vederea creării condițiilor de activitate a angajaților Substației de Asistență Medicală Urgentă Ialoveni au fost transmise, din gestiunea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică în gestiunea IMSP CNAMUP, încăperile parterului din imobilul amplasat pe adresa: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 19, cu nr. cadastral 5501210103.01 cu organizarea amplasării garajelor pentru autosanitare, din construcții ușor dēmontabile, în spatele imobilului.

Necesită de menționat faptul că imobilul menționat are curte comună cu imobilele din str. Alexandru cel Bun 25, or. Ialoveni (nr. cadastral 5501210102), care conform datelor din Registrul bunurilor imobile sunt înregistrate cu drept de proprietate după Consiliul raional Ialoveni. Concomitent constatăm, că pe acest teren se află imobilul 5501210102.03 (fosta cazangerie), care este depășit după uz tehnologic și constructiv.

Având în vedere necesitatea organizării parcării, staționării autosanitarelor din gestiunea SAMU Ialoveni și potrivit prevederilor Legii ocrotirii sănătății nr. 411 din 28 martie 1995, art.6 lit. e¹, IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă



37 1

Prespitalicească, solicită adoptarea unei decizii privind permiterea amplasării garajelor din construcții ușor demontabile pe terenul cu nr. cadastral 5501210102.

În același context, Vă solcităm să examinați posibilitatea așezării garajelor pe locul imobilului 5501210102.03, care nu este exploatat fiind în stare avariata

Menționăm faptul, că IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească are menirea să gestioneze uniform toate subdiviziunile din componentă (substațiile și punctele de asistență medicală urgentă), contribuind astfel la crearea unui serviciu bine organizat la nivel național, capabil să asigure accesibilitatea, operativitatea și calitatea serviciilor prestate populației prin îmbunătățirea planificării strategice, gestionarea mai eficientă a resurselor financiare și umane.

Astfel, prin asigurarea conlucrării consecvente și eficiente a instituțiilor statului va fi realizat scopul principal de sporirea accesului populației la servicii medicale calitative de urgență la etapa prespitalicească și creșterea încrederii populației în sistemul de sănătate.

Anexa: Schema preventivă de amplasare garaje - 1 filă

Cu respect,
Director



Boris GOLOVIN

Ex : S. Cozari
Tel. 022783859

37.2.

CONSILIUL RAIONAL IALOVENI

Comisia 4. Agricultură, industrie, ecologie, patrimoniu, amenajarea teritoriului, infrastructură, cadastru

Sedința din 04 martie 2021

PREZENTĂ

- ☐ 1. BIVOL Ștefan
- ☒ 2. CATĂRĂU Natalia
- ☒ 3. COJOCARU Dan
- ☒ 4. CUJBA Ion
- ☒ 5. MELNIC Igor
- ☒ 6. MOROZAN Tudor
- ☒ 7. RUSU Eugen

INVITAȚI

S-a examinat proiectul de decizie 21.

Cu privire la formarea bunurilor imobile.

Au luat cuvântul:

Comisia a **HOTĂRĂT:**

pozitiv

1. Se operează următoarele modificări în textul proiectului:

2. Se avizează pozitiv (negativ) proiectul de decizie nominalizat și se recomandă spre aprobare în ședința în plen a forului deliberativ al raionului.

S-a votat: pro- 6, împotriva- —, abțineri- —.

Președinte



Eugeniu RUSU