



Republica Moldova
CONSILIUL RAIONAL IALOVENI



DECIZIE nr.2 /20
din 04 martie 2021

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică

În temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică de nivelul al doilea a Consiliului raional Ialoveni elaborate de "Cadser Company", Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 43 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional **DECIDE**:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile, proprietate publică de nivelul al doilea a Consiliului raional Ialoveni, întocmită în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă (anexă).

2. Serviciul raional relații funciare și cadastru a Consiliului raional Ialoveni (doamna E. Beșliu-Basoc) va aduce documentația funciară în corcondanță cu prezenta decizie, precum și va asigura înregistrarea bunului imobil delimitat la Agenția Servicii Publice.

3. Doamna Victoria Marian-Bogos, vicepreședinte al raionului, va asigura controlul asupra executării prezentei decizii.

4. Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului raional



Alexandru TONU

Nicolae MEREACRE

L I S T A
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II a Consiliului Raional Ialoveni

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m²)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
		3	4	5	6	8	9
1	2	I (din intravilanul localității)	UAT Ialoveni	5501210.102	0.4885 ha	Consiliul Raional Ialoveni (IMSP Spitalul raional Ialoveni)	Public
1	Teren	(pentru construcție)					
	Construcție	Construcție de Sănătate, asistență socială	UAT Ialoveni	5501210.102.01	998.6 m.p.	Consiliul Raional Ialoveni (IMSP Spitalul raional Ialoveni)	Public
	Construcție	Gara	UAT Ialoveni	5501210.102.02	620.8 m.p.	Consiliul Raional Ialoveni (IMSP Spitalul raional Ialoveni)	Public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Eremia Andrei

Besliu Basoc Ecaterina

Postică Constantin

Sargu Dumitru

Elvira Pluta

(semnătura)

Notă de fundamentare

Decizia data are la baza ei demersul nr. 955 din 12.10.2012 de la IMSP CNAMUP parvenit in adresa domnului presedinte al raionului Ialoveni, care consta in schimbarea locatiei CNAMUP Ialoveni, si necesitatea permiterii amplasării unor garajuri din construcții ușor montabile/demontabile pe terenul cu nr. cadastral 5501210102, ce aparține Consiliului Raional Ialoveni.

In acest demers, CNAMUP Ialoveni se expune pe baza desfășurării activității acestora la moment in incinta încăperilor Spitalului Raional Ialoveni, unde nu există loc de staționare a autosanitarelor in perioada de repaus. Ambulanțele sunt parcate la intrarea in încăperile sus-menționate, in apropierea drumului de acces, astfel se creează impedimente la fluxul transportului pe teritoriul spitalului.

Odata cu transmiterea către Centrul de Urgențe a unor spații din imobil cu nr. cadastral 5501210103.01, ce aparține Agentiei Nationale pentru Sanatate Publica Ialoveni, si necesitatea amplasării garajelor pe terenul alăturat imobilului ce apartine Consiliului raional Ialoveni, a fost creat un grup de lucru, care la data de 09.11.2020 a iesit la fața locului pentru examinarea situației date. Drept urmare s-a constatat că amplasarea garajelor este posibilă doar in urma demolării fostei cazangerii a maternității, care la momentul dat nu activeaza de 4 ani, fiind lasata in paragina si intr-o stare deplorabila.

In urma celor expuse se propune Consiliului Raional Ialoveni proiectul de decizie de a demola constructia fostei cazangerii cu nr. cadastral 5501210102.03, delimitarea a unui teren cu suprafata de 600 m.p. si permiterea amplasării garajelor autosanitarelor CNAMUP pe acesta cu amenajarea accesului comun din strada Alexandru cel Bun.

Arhitect-șef



Constantin Postică



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL IALOVENI
PREȘEDINTELE RAIONULUI

MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, Tel. 026820007; Fax. 026822650; www.il.md; consiliulraional@il.md

Nr. 01 din 09.11. 2020

PROCES – VERBAL Nr. 1

al ședinței grupului de lucru instituit prin dispoziția nr. 110-g din 23.10.2020
din 28 Noiembrie 2020

Total membri ai Comisiei - 7, din ei prezenți - 7; absenți: 0.

Invitați – Intendentul Spitalului Raional Ialoveni

Președinte al ședinței – **Eremia Andrei** - vicepreședinte al raionului.

Secretar – **Besliu Basoc Ecaterina** – șef serviciu relații funciare și cadastru ;

Condrea Viorel – Specialist secția Construcții, Gospodarie Comunală și Drumuri

Constantin Postica – arhitect-șef, aparatul președintelui;

Dinu Șargu – director Spitalul Raional Ialoveni;

Lozovanu Nicolae – director AMUP Ialoveni;

Codreanu Petru – jurist Consiliul Raional Ialoveni;

În urma dispoziției privind examinarea stării tehnice și funcționarea a bunului imobil 5501210102.03 (cazangerie) aflat în gestiunea Consiliului Raional, sa constatat următoarele:

- Construcția dată reprezintă fosta cazangerie, ce alimenta cu energie termică maternitatea, ce este apasată pe același teren.
- Construcția se află în stare degradantă, care este depășită după uz tehnologic și constructiv, fiind lăsată în paragină, o parte a acesteia fiind chiar în stare avariată, fără de acoperiș.
- Funcțional cazangeria din interiorul construcției nu funcționează de 4 ani. Celelalte construcții de pe teritoriul dat, fiind încălzite de alte cazangerii proprii.

32.5

Sa hotărât: Se ia act de cererea CNAMUP nr. 995/02 din 12.10.2020, și de constatarea comisiei privind examinarea stării tehnice și funcționale a cazangeriei la fața locului, si se propune către consiliul Raional Ialoveni, aprobarea deciziei privind demolarea construcției 5501210102.03, S-101.0 m.p., ce aparține Consiliului Raional Ialoveni, delimitarea unei suprafețe de teren cu S-600 m.p., din cadrul terenului cu nr. Cadastral 5501210102 ce aparține Consiliului Raional Ialoveni și transmiterea în baza unui contract de suprafață către CNAMUP.

S-a votat: pentru- 7, abțineri - 0, împotriva - 0.

Eremia Andrei, vicepreședinte al raionului, Președintele comisiei [Signature];

Beșliu Basoc Ecaterina - secretarul comisiei [Signature];

Condrea Viorel [Signature];

Constantin Postica [Signature];

Dinu Șargu [Signature];

Lozovanu Nicolae [Signature];

Codreanu Petru [Signature];

Anexe: 5 fotografii privind situația existentă, schema de delimitare a terenului.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

Instituția medico-sanitară publică

CENTRUL NAȚIONAL de ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ

str. Constantin Virnav, 16; MD-2025 mun. Chișinău; tel. +373 22 286270; fax. +373 22 025956

e-mail: cnamup@ambulanta.md

24.11.2020 nr. 01-15/1847

La nr. _____ din _____

Consiliul raional Ialoveni

**Domnului Mihail SILISTRARU,
Președinte al raionului Ialoveni**

IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, Vă comunică că în vederea creării condițiilor de activitate a angajaților Substației de Asistență Medicală Urgentă Ialoveni au fost transmise, din gestiunea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică în gestiunea IMSP CNAMUP, încăperile parterului din imobilul amplasat pe adresa: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 19, cu nr. cadastral 5501210103.01 cu organizarea amplasării garajelor pentru autosanitare, în spatele imobilului.

Imobilul menționat are curte comună cu imobilele din str. Alexandru cel Bun 25, or. Ialoveni (nr. cadastral 5501210102), care conform datelor din Registrul bunurilor imobile sunt înregistrate cu drept de proprietate după Consiliul raional Ialoveni.

Având în vedere necesitatea organizării staționării autosanitarelor din gestiunea SAMU Ialoveni și colaborarea prolifică a Consiliului raional Ialoveni privind permiterea amplasării garajelor pe acest teren, potrivit prevederilor Legii ocrotirii sănătății nr. 411 din 28 martie 1995, art.6 lit. e¹, IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească solicită adoptarea unei decizii cu privire la transmiterea prin contract de suprafață a unei porțiuni de teren cu suprafața de 500-600 m.p. din bunul imobil cu nr. cadastral 5501210102, pentru construcția garajelor (construcții metalice) în scopul parcării autosanitarelor Stației de Asistență Medicală de Urgență Ialoveni și instituire servitute pentru asigurare acces către terenul în suprafață din partea străzii Alexandru cel Bun.

În speranța soluționării celor enunțate mai sus, Vă solicităm sprijinul pentru emiterea actului administrativ indicat în vederea creării condițiilor de activitate a angajaților Substației de Asistență Medicală Urgentă Ialoveni pe parcursul anului 2021.

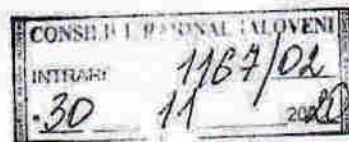
Totodată, Vă mulțumim anticipat și solicităm un răspuns în termeni proximi.

**Cu respect,
Director**

Boris GOLOVIN

Ex : S. Cozari
Tel. 022783859

37.2.1.





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

Instituția medico-sanitară publică
CENTRUL NAȚIONAL de ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ
str. Constantin Vîrnav.16; MD-2025 mun. Chișinău; tel. +373 22 286270; fax. +373 22 025956
e-mail: cnamup@ambulance.md

08.10.2020 nr. 01-15/1558
La nr. _____ din _____

Consiliul raional Ialoveni
Domnului Mihail SILISTRARU,
Președinte al raionului Ialoveni

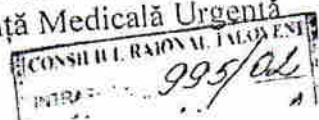
IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, în mod repetat, Vă comunică că Substația de Asistență Medicală Urgentă Ialoveni își desfășoară activitatea în incinta încăperilor din clădirea cu nr. cadastral 5501210169.01, cu suprafața de 247,9 m², amplasată pe adresa: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 7 (sediul gestionat de IMSP Spitalul Raional Ialoveni).

Considerăm necesarul de a menționa faptul că nu există loc de staționare a autosanitarelor în perioada de repaos. Ambulanțele sunt parcate la intrarea în încăperile sus-menționate, în apropierea drumului de acces, astfel creând impedimente fluxului de transport pe teritoriul spitalului. Totodată, amplasarea și mărimile încăperilor creează dificultăți în activitatea Serviciului de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească în instituția dată.

În vederea creării condițiilor de activitate a angajaților Substației de Asistență Medicală Urgentă Ialoveni au fost transmise, din gestiunea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică în gestiunea IMSP CNAMUP, încăperile parterului din imobilul amplasat pe adresa: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 19, cu nr. cadastral 5501210103.01 cu organizarea amplasării garajelor pentru autosanitare, din construcții ușor demontabile, în spatele imobilului.

Necesită de menționat faptul că imobilul menționat are curte comună cu imobilele din str. Alexandru cel Bun 25, or. Ialoveni (nr. cadastral 5501210102), care conform datelor din Registrul bunurilor imobile sunt înregistrate cu drept de proprietate după Consiliul raional Ialoveni. Concomitent constatăm, că pe acest teren se află imobilul 5501210102.03 (fosta cazangerie), care este depășit după uz tehnologic și constructiv.

Având în vedere necesitatea organizării parcării, staționării autosanitarelor din gestiunea SAMU Ialoveni și potrivit prevederilor Legii ocrotirii sănătății nr. 411 din 28 martie 1995, art.6 lit. e¹, IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă



37 1

Prespitalicească, solicită adoptarea unei decizii privind permiterea amplasării garajelor din construcții ușor demontabile pe terenul cu nr. cadastral 5501210102.

În același context, Vă solcităm să examinați posibilitatea așezării garajelor pe locul imobilului 5501210102.03, care nu este exploatat fiind în stare avariată

Menționăm faptul, că IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească are menirea să gestioneze uniform toate subdiviziunile din componență (substațiile și punctele de asistență medicală urgentă), contribuind astfel la crearea unui serviciu bine organizat la nivel național, capabil să asigure accesibilitatea, operativitatea și calitatea serviciilor prestate populației prin îmbunătățirea planificării strategice, gestionarea mai eficientă a resurselor financiare și umane.

Astfel, prin asigurarea conlucrării consecvente și eficiente a instituțiilor statului va fi realizat scopul principal de sporirea accesului populației la servicii medicale calitative de urgență la etapa prespitalicească și creșterea încrederii populației în sistemul de sănătate.

Anexa: Schema preventivă de amplasare garaje - 1 filă

Cu respect,
Director



Boris GOLOVIN

Ex: S. Cozari
Tel. 022783859

37.2.

CONSILIUL RAIONAL IALOVENI

Comisia 4. Agricultură, industrie, ecologie, patrimoniu, amenajarea teritoriului, infrastructură, cadastru

Ședința din 04 martie 2021

PREZENȚĂ

- ☐ 1. BIVOL Ștefan
- ☒ 2. CATĂRĂU Natalia
- ☒ 3. COJOCARU Dan
- ☒ 4. CUJBA Ion
- ☒ 5. MELNIC Igor
- ☒ 6. MOROZAN Tudor
- ☒ 7. RUSU Eugen

INVITAȚI

S-a examinat proiectul de decizie 20.

Cu privire la aprobarea listei bunurilor
imobile proprietate publică.

Au luat cuvântul:

Bezciu Baboc Ecaterina
Cujba Ion

Comisia a **HOTĂRĂT:** pozitiv

1. Se operează următoarele modificări în textul proiectului:

2. Se avizează pozitiv (negativ) proiectul de decizie nominalizat și se recomandă spre aprobare în ședința în plen a forului deliberativ al raionului.

S-a votat: pro- 6, împotrivă- —, abțineri- —.

Președinte



Eugeniu RUSU